

Repas de la Société de pêche «La Thyria» de Laneffe. Apéro, toast pâtés ou saumon fumé, roi des forêts en civet ou filet de sole façon Maddy, dessert et café. Rés. avant le 14 février. 25€

Avesnes-sr-Helpe/Beastion  
0033 687 358 036

Organisation: Association des supporters du RC LENS.  
Dès 13h30. Près de 4000€ de lots. Tables à réserver au secrétariat de la section au 33 687 358 036



LES LACS  
CHARLEROI - CHIMAY  
WALCOURT

071/61 30 59

www.century21leslacs.be

3 AGENCES, 3 BONNES RAISONS  
DE NOUS CONFIER VOTRE BIEN !



FO apt de 300.000€\*

**FOURMIES (FRANCE):** Superbe villa de plain pied 3 ch, cuis équip, grand living, vér, perg, gren amé, double garage sur un terrain arboré +/- 34 ares située rue calme prox ttes commodités. PEB C.



FO apt de 400.000€\*

**ANOR (FRANCE):** VILLA pl-pied d'architecte, peu énergivore, matériaux modernes, rue calme front franç 40a, 3 ch, dressing, 3 sdd ital, bureau, WC sép, gar 3v, lingerie, atelier, terr plein sud cc géotherm. COUP DE CŒUR ASSURÉ. PEB A.



FO apt de 150.000€\*

**SOLRINNES (FRANCE):** Maison 5 ch (poss plain-pied) avec garage et gren aménagé sur terrain +/- 23 ares située dans un village paisible PEB D.



FO apt de 240.000€\*

**SELEIGNES:** Superbe villa 3ch jar gar au calme terr 10a90ca 5min CHIMAY. PEB C.

CHAQUE AGENCE EST FINANCIÈREMENT ET JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

\* Sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Etude de M<sup>e</sup> Benoit GLIBERT • Notaire à Beaumont • 071.58.80.29

**VENTE PUBLIQUE DEFINITIVE SUITE À SURENCHÈRE**

Le mardi 20 février 2018 à 14h30,

au café-restaurant "Le Lac de Barbençon" allée des Tilleuls 1 à 6500 Barbençon, le notaire Benoit GLIBERT procèdera à la vente publique définitive ensuite de surenchère du bien suivant :

**STREE : Rue Albert Amant 52**

**UNE MAISON D'HABITATION AVEC JARDIN, TERRAIN ET 2 GARAGES**

non directement attenant à la partie habitation d'un ensemble cadastré suivant extrait récent section C n° 160 C P0000 pour une contenance de 8a 20ca (R.C. 421 EUR)

Comprenant : rez : living, salon, cuisine, salle de douche ; étage : hall de nuit, 3 chambres.

Jardin. 2 garages. Occupation : à prélire. PEB n°20171031009927 Indice G 1070 kWh/m<sup>2</sup>.an

**BIEN PORTÉ à 33.001,10 EUR outre les frais.**

Visites sur R.V. et rens. en l'Etude ou sur [www.notaireglibert.be](http://www.notaireglibert.be)

Les amateurs sont priés de se munir de :

Célibataires: extrait d'acte de naissance.

Mariés: livret de mariage et contrat de mariage éventuel. Les amateurs mariés sous le régime d'une communauté doivent être tous deux présents ou munis d'une procuration authentique.

Sociétés: publication de la nomination et pouvoirs de leurs représentants.



**S.A. Chimay Assurances**

**Paul JONCKHEERE**

Parking aisé

Chée de Couvin 104 • 6460 Chimay

Tél : 060 21 24 15 Fax : 060 21 30 84

Gsm : 0478 30 61 93

[paul@chimayassurance.be](mailto:paul@chimayassurance.be)



**Conditions salon sur votre assurance et prêt auto.**



Agrégation FSMA : 46.735

# ANNONCES NOTARIALES

Etude de Me Guy CARLIER  
Notaire à Beaumont  
071.58.80.20

**• BARBENÇON •**

Chaussée de Charleroi 173  
**MAISON D'HABITATION**  
avec JARDIN sur et avec 8a 20ca  
(R.C. 540 EUR) comprenant :  
sous-sol : bonne cave voûtée ;  
rez : hall d'entrée, arrière-cuisine,  
cuisine, séjour et pièce à usage  
de buanderie ;  
étage : hall de nuit et 4 belles chs ;  
2ème étage : grenier aménageable.  
Garage-grange sur 3 niveaux.  
Ce bâtiment pourrait accueillir,  
moyennant aménagements  
et autorisations, plusieurs logements.  
CPEB F 20171213013788  
(94.243 kWh/an • 475 kWh/m<sup>2</sup>.an)



Etude de M<sup>e</sup> Benoit GLIBERT  
Notaire à Beaumont  
071.58.80.29  
& Etude de M<sup>e</sup> Guy CARLIER  
Notaire à Beaumont  
071.58.80.20

**• BARBENÇON •**

Rue Les Troux 2  
**MAISON D'HABITATION**  
AVEC DEPANDANCES  
ET JARDIN NON ATTENANT  
Superficie : 14a 80ca  
(R.C. 213 EUR)  
Libre à la vente, comprenant :  
salon, cuisine, arrière-cuisine,  
salle de douche, 1 grande chambre,  
1 petite chambre, chaufferie,  
grand grenier aménageable.  
Jardin.  
PEB n° 201710310134443  
715 kwh/m<sup>2</sup>.an indice G.



Etude du Notaire  
Benoit GLIBERT à Beaumont  
071.58.80.29  
[www.notaireglibert.be](http://www.notaireglibert.be)

**• RANCE •**

Rue des Combattants 16  
**MAISON D'HABITATION**  
2 FAÇADES À RÉNOVER  
Superficie : 4a 60ca (R.C. 654 EUR)  
Libre d'occupation, comprenant :  
hall d'entrée, living, salon,  
cuisine, WC, arrière-cuisine ;  
étage : hall de nuit, 3 chambres.  
Grenier aménageable.  
Garage. Cave. Jardin.  
PEB n° 20171012004461  
Consommation spécifique primaire  
719 kwh/m<sup>2</sup>.an indice G.  
**Dernière offre : 50.000 EUR**



**• LEVAL-CHAUDEVILLE •**

Chemin de Saint-Laurent 42  
**BUNGALOW AVEC TERRAIN**  
Superficie : 2a 89ca (R.C. 257 EUR)  
Libre à la vente comprenant :  
hall d'entrée, living, cuisine,  
salle de bains,  
grande chambre, petite chambre,  
débarras (ancien garage),  
terrasse.  
Chauffage : poêle mazout.  
PEB n° 20171127010149  
Indice G  
Consommation spécifique primaire  
803 kwh/m<sup>2</sup>.an.  
**Dernière offre : 40.000 EUR**



Etude du Notaire  
Benoit GLIBERT à Beaumont  
071.58.80.29  
[www.notaireglibert.be](http://www.notaireglibert.be)

**• BEAUMONT •**

chaussée de Mons 11-13-15  
**TROIS MAISONS D'HABITATION**  
À RÉNOVER  
Superficie : 19a 83ca (R.C. 1.393 EUR)  
LIBRES D'OCCUPATION,  
comprenant :  
N°11 :  
rez : grand living, cuisine, garage ;  
étage : hall de nuit, WC, sdb, 3 chs.  
Grand grenier aménageable, jardin.  
PEB G : 845 • (R.C. 500 EUR)  
N°13 :  
rez : hall, salon, sdb, cuisine, living ;  
étage : 2 chambres, grenier.  
PEB G : 628 • (R.C. 421 EUR)  
N°15 :  
rez : living, salle d'eau, cuisine,  
arrière-cuisine ; cave ;  
étage : hall de nuit, 4 chs, grenier.  
PEB G : 849 • (R.C. 466 EUR)



**• BEAUMONT •**

Rue Maurice Léotard 5  
**MAISON D'HABITATION 3 FAÇADES**  
AVEC PETITE COUR INTERIEURE  
PEB G : 115.257 kwh/an, comprenant :  
rez : living, cuisine, chaufferie, WC ;  
étage :  
2 chambres,  
sdb avec WC.  
Grenier  
aménageable.  
Cave.  
Puits avec  
pompe.  
Chaudière  
récente.  
Volets au rdc et  
D.V. à l'étage.  
**Dernière offre : 60.000 EUR**



Etude du Notaire  
Benoit GLIBERT à Beaumont  
071.58.80.29  
[www.notaireglibert.be](http://www.notaireglibert.be)

**• LEUGNIES •**

Rue Ernest Mathy 11  
**UNE MAISON D'HABITATION**  
type ferme en pierre et brique  
avec jardin et pâture  
cadastrée ou l'ayant été  
section A n° 356/C, 357 et 358/A  
pour 39a 60ca.  
*Le bâtiment est en zone d'habitat à caractère rural sur 50 mètres de profondeur et le reste du terrain est en zone agricole d'intérêt paysager.  
Le bâtiment est constitué d'une demeure ainsi que d'anciennes dépendances agricoles qui sont en cours de transformation en une seconde habitation.*  
Corps de logis :  
rez : hall, living (avec cheminée),  
cuisine, WC, salon (avec cheminée),  
sdb, pièce ;  
étage : 2 petites chambres,  
grand grenier aménageable.  
Cave. Jardin. Pâturage.  
Châssis D.V.  
Chauf. cent. mazout.  
Dépendances : garage, étable.  
Partie en cours de transformation :  
rez : hall d'entrée ;  
étage 3 grandes pièces.  
PEB n° 20171108016777  
716 kwh/m<sup>2</sup>.an indice G.



Etude du Notaire  
Benoit GLIBERT à Beaumont  
071.58.80.29

**• ERPION •**

Rue Général Galet 5  
**MAISON D'HABITATION À RÉNOVER**  
PEB G : 78.092 kwh/an.  
Rez : living avec feu ouvert,  
salon, cuisine, WC ;  
entre-sol : pièce, chaufferie ;  
étage : hall de nuit, salle d'eau,  
3 chambres, combles.  
Jardin. Grand garage.  
Chauffage central mazout.  
**Faire offre à pd 60.000 EUR**



Etude du Notaire  
Benoit GLIBERT à Beaumont  
071.58.80.29  
[www.notaireglibert.be](http://www.notaireglibert.be)

**• LEUGNIES •**

Rue Alfred Rousseaux  
**TERRAIN EN ZONE D'HABITAT**  
à caractère rural  
Superficie : 12 ares  
(R.C. 11 EUR)  
**Faire offre à pd 30.000 EUR**



PUBLITOUR.BE