

RAPATRIEMENT ÉCLAIR

dans un rayon de 250km (Beaumont)
VÉHICULES ET PASSAGERS
DEVIS SUR DEMANDE



Chaussée de Chimay, 51
6500 Beaumont (Belgique)
+32(0)71 58 86 41
garage.dagneaux@gmail.com

VENTE ET MONTAGE DE PNEUS
vente gaz ANTARGAZ en bouteille

La famille de

Monsieur

Roland DAUCHOT

Veuf de Lina GOWIE
né à Erquelinnes le 26 février 1929
et décédé à Erquelinnes le 15 mai 2018 à l'âge de 89 ans

vous remercie des marques de sympathie
témoignées lors de son décès.

Erquelinnes Funerailles

AVIS A TOUS LES COMMERÇANTS

PARUTION SPÉCIALE **SOLDES**
la semaine du 29 juin 2018

Informations et réservations auprès de **Catherine Lebrun**,
responsable commerciale au

+32 (0)478 24 98 41 ou clebrun@imprimerie-lebrun.be

ANNONCES NOTARIALES

Etude de M^e Benoit GLIBERT
Notaire à Beaumont
☎ 071.58.80.29

**VENTE PUBLIQUE
DEFINITIVE SUITE
A SURENCHERE**

Le mardi 19 juin 2018 à 14h30,
au café-restaurant "Le Lac de Barbençon"
allée des Tilleuls 1 à 6500 Barbençon, le
notaire Benoit GLIBERT procédera à la
vente publique ensuite de surenchère
des biens suivants :

• LEUGNIES •

LOT 1 :

Ferme avec dépendances et pâtures
d'un ensemble sis rue Emile Damien 54
et lieu-dit "Grands Trieux"
cadastré section
A numéros 322/02W3 P0000 (4a70ca),
289 L.P0000 (30a)
et 290 L.P0000 (11a30ca)
d'une contenance totale de 46 ares
(R.C. 276 EUR)

**BIEN PORTÉ À 45.100 EUROS,
outre les frais.**

LOT 2 :

Parcelle de terrain bâtissable située
en zone d'habitat à caractère rural
sur cinquante mètres de profondeur
sise lieu-dit "Grand Trieu"
à front de la rue Emile Damien cadastrée
section A numéro 288 B P0000
d'une contenance de 34a 60ca
(R.C. 25 EUR)

**BIEN PORTÉ À 28.600 EUROS,
outre les frais.**

LOT 3 :

Parcelle de terrain bâtissable située
en zone d'habitat à caractère rural
sur cinquante mètres de profondeur
sise lieu-dit "Grand Trieu"
à front de la rue Emile Damien
cadastrée section A numéros 322/02 E
P0000 (2a60ca) et 292 P0000 (35a40ca)
d'une contenance totale de 38 ares.
(R.C. 26 EUR)

**BIEN PORTÉ À 27.500 EUROS,
outre les frais.**

Visites sur R.V. avec l'Etude
ou www.notaireglibert.be

Les amateurs sont priés de se munir de:
Célibataires: extrait d'acte de naissance.
Mariés: livret de mariage et contrat de
mariage éventuel. Les amateurs mariés
sous le régime d'une communauté doivent
être tous deux présents ou munis d'une
procuration authentique.
Sociétés: publication de la nomination et
pouvoirs de leurs représentants.

Etude du Notaire
Françoise MOURUE
à Merbes-le-Château
☎ 071.55.53.92
www.notairemourue.be

• THIRIMONT •

Rue de Strée 22
**FERMETTE en pierres et briques.
Grand terrain, situation agréable.**
Superficie : 12a 00ca.
(R.C. 409 EUR) PEB : 597 kwk/m².
Hall d'entrée, séjour, cuisine,
salle de bains, WC séparé.
3 chambres. Châssis D.V. en bois.
Chauffage au gaz (poêle).
Cave. Garage. Jardin.



• ERQUELINNES •

Rue du Conroye 8
**MAISON D'HABITATION
avec garages, jardin et passage latéral.**
Superficie : 7a 40ca.
(R.C. 701 EUR) PEB : 559 kwk/m².
Hall, living, cuisine, sdb avec WC séparé,
véranda et buanderie. 2 chs + 1 ch.
mansardée. Grenier à aménager.
Volets,
compteur
bi-horaire,
citerne à eau
de pluie,
groupe
hydrophore.
Châssis D.V.
Chauf. central
au gaz.
2 caves, jardin,
garages.



Etude de M^e Guy CARLIER
Notaire à Beaumont
☎ 071.58.80.20

• LEVAL-CHAUDEVILLE •

Rue de Tinmont 9
**UN BUNGALOW DE PLAIN-PIED
avec garage et jardin.**
Superficie habitable : +/- 50m².
1 chambre. (R.C 220 EUR).
Descriptif complet sur demande.



Etude de M^e Guy CARLIER
Notaire à Beaumont
☎ 071.58.80.20

• GRANDRIEU •

Place Albert 1^{er} 7
**UNE BONNE MAISON EN PIERRES
AVEC JARDINS AVANT ET ARRIERE**
sur 01a 85ca comprenant :
cave, 3 pièces au rez + cuisine,
sdb, véranda, pièce de remisage,
couloir ;
étage : 2 chambres et 2 greniers
aménageables en chambres.
Descriptif complet sur demande.
CPEB F 20180523017423
(85.672 kWh/an • 500 kWh/m².an)



• THIRIMONT •

Rue du Tombois 41
UNE BELLE FERME ALLONGEE
située au bout d'un chemin goudronné
donnant seulement accès à la ferme,
sur et avec terrain libre de 1ha 77a 37ca.
Endroit calme. Composition :
cave saine, 2 gdes pièces de séjour,
cuisine à aménager, sdb, WC, 4 chs,
pièce laitière, 3 étables, 1 grange.
Descriptif complet sur demande.
CPEB G 20120923015591
(126.513 kWh/an • 734 kWh/m².an)



• THIRIMONT •

(en vente par les mêmes propriétaires
que la ferme à Thirimont ci-dessus)
1) TERRES
d'un seul tenant, lieu-dit "Martinpré",
à route, section B,
282W6, 282X6, 282P6 et 282H3,
l'ensemble d'une sup. de 5ha 03a 83ca,
occupées depuis plus de 18 ans,
les 3 premières par Mme M.B.
Waelkens et la 4ème par M. J.P. Huts,
agriculteurs. (R.C. 321 EUR)
2) PÂTURES
d'un seul tenant, lieu-dit "Martinpré",
à route, section B,
282V6, 282S6 et 282T6,
l'ensemble d'une sup. de 3ha 48a 20ca,
occupées depuis plus de 18 ans,
par M. J.P. Huts, agriculteur.
(R.C. 218 EUR)
Faire offre à pd 25.000 EUR/hectare

Etude de M^e Guy CARLIER
Notaire à Beaumont
☎ 071.58.80.20

• RENLIES •

Rue du Village 20
**UNE BONNE ET SPACIEUSE
MAISON DE VILLAGE
en pierres et briques**
(3 façades avec passage latéral).
Superficie habitable : 120 m².
Sous-sol cavé, 4 chambres, greniers.
Descriptif complet sur demande.
CPEB F 20180420020186
(92.5015 kWh/an • 472 kWh/m².an)



• FROIDCHAPELLE •

Rue Champ du Four 38
UNE BONNE MAISON 4 FAÇADES
sur et avec grand terrain de 23a 62ca.
Sous-sol cavé, 3 chambres, grenier
aménageable, garage et véranda.
Descriptif complet sur demande.
CPEB E 20180524000385
(45.282 kWh/an • 399 kWh/m².an)



• BEAUMONT •

Rue Rempart Nord 27
Immeuble de rapport :
PETITE MAISON DANS LE CENTRE
Prix : 50.000 EUROS
Rentabilité locative nette sur base loyer
de 350 euros/mois : +/- 7,5% annuel.
Pouvant convenir pour couple
ou personne seule.
Installation électrique conforme.
(R.C. 264 EUR).
Descriptif sur demande en l'Etude.
CPEB G 20121016022884
(31.544 kWh/an • 729 kWh/m².an)



Etude du Notaire
Benoit GLIBERT à Beaumont
☎ 071.58.80.29
www.notaireglibert.be

• SOLRE-SAINT-GERY •

Trioux des Fléaux 30
**MAISON D'HABITATION
de plain-pied en briques
avec PARCELLE DE TERRAIN**
cadastré section C n° 462M7 (5a 95ca)
et n°462W6 (9a)
pour une contenance de 14a 95ca.
(R.C. 237 EUR) comprenant :
rdc : hall d'entrée, sàm-cuisine
(avec cheminée), living (avec cheminée
et poêle à mazout),
salon (avec cheminée), 2 chambres,
salle d'eau avec douche et WC,
véranda, remise.
Dépendances : garage/atelier, jardin
avec abri de jardin, parcelle de terrain
en zone d'habitat à caractère rural.
Vaste parking. Libre à l'acte.



TERRAINS AGRICOLES A VENDRE :

• FROIDCHAPELLE •

1) PRAIRIES
rue Terme du Prince cadastrées
section C n°396G, 379K et 380
d'une contenance de 3ha 25a 44ca.
Libre d'occupation.

Faire offre à pd 32.544 EUR

2) PRAIRIE
rue du Pont des Hamaines cadastrée
1^{ère} division section D n°624A
pour une contenance de 81a 47ca.
Libre d'occupation.

Dernière offre à 11.000 EUR

• SOLRE-SAINT-GERY •

3) PÂTURE
sise Champ de la Couture cadastrée
section D n°227C et 227D
d'une contenance de 86 ares.
Faire offre à pd 11.000 EUR

4) PÂTURE
sise Court Tournant, cadastrée
section B n°352E
d'une contenance de 58a 67ca.
Occupées à ferme
depuis plus de 18 ans.
Dernière offre à 7.750 EUR

• SAUTIN •

5) PÂTURE
sise Champ Boyau
à l'intersection rue Fond du Lorroir
et rue Grand Thumas,
cadastrée section H n°426C
d'une contenance de 2ha 65a 70ca.
Occupée à ferme
depuis plus de 18 ans.
Faire offre à pd 40.000 EUR